



Toscano Residencial

Atualizado em: 06-12-2024



Torre CABERNET

Unidade	Situação	Valor (R\$)	Área Privativa (m2)	Andar	Dormitórios	Box	Posição Solar	Área total (m2)	Entrada (%)	Entrada (R\$)	Parcelas (Qtd)	Parcela (R\$)	1º Reforço	2º Reforço	3º Reforço	4º Reforço	Condomínio	IPTU ANUAL
101	Vendido		70.43m²	Térreo	2 dorm. (1 suíte)	19	Norte/Oest	99.06m²	0		0							
102	Vendido		71.07m²	Térreo	2 dorm. (1 suíte)	18	Sul/Oeste - Vale	99.70m²	0		0							
103	Vendido		46.07m²	Térreo	1 dormitório	17	Sul - Vale	64.59m²	0		0							
104	Vendido		71.07m²	Térreo	2 dorm. (1 suíte)	16	Sul/Leste- Vale	99.70m²	20		48							
105	Vendido		70.43m²	Térreo	2 dorm. (1 suíte)	04	Norte/Leste	99.06m²	0		0							
201	Vendido		70.43m²	1º Andar	2 dorm. (1 suíte)	14	Norte/Oest	99.06m²	0		0							
202	Vendido		71.07m²	1º Andar	2 dorm. (1 suíte)	13	Sul/Oeste- Vale	99.70m²	0		0							
203	Vendido		46.07m²	1º Andar	1 dormitório	6	Sul - Vale	64.59m²	0		0							
204	Vendido		71.07m²	1º Andar	2 dorm. (1 suíte)	11	Sul/Leste- Vale	99.70m²	0		0							
205	Vendido		70.43m²	1º Andar	2 dorm. (1 suíte)	10	Norte/Leste	99.06m²	0		0							

Unidade	Situação	Valor (R\$)	Área Privativa (m2)	Andar	Dormitórios	Box	Posição Solar	Área total (m2)	Entrada (%)	Entrada (R\$)	Parcelas (Qtd)	Parcela (R\$)	1º Reforço	2º Reforço	3º Reforço	4º Reforço	Condomínio	IPTU ANUAL
301	Vendido		70.43m²	2º Andar	2 dorm. (1 suíte)	09	Norte/Oest	99.06m²	0		0							
302	Vendido		71.07m²	2º Andar	2 dorm. (1 suíte)	08	Sul/Oeste-Vale	99.70m²	0		0							
303	Vendido		46.07m²	2º Andar	1 dormitório	7	Sul - Vale	64.59m²	0		0							
304	Vendido		71.07m²	2º Andar	2 dorm. (1 suíte)	12	Sul/Leste-Vale	99.70m²	0		0							
305	Vendido		70.43m²	2º Andar	2 dorm. (1 suíte)	5	Norte/Leste	99.06m²	0		0							
401	Vendido		67.19m²	Cobertura	2 dorm. (1 suíte)	24 duplo	Norte/Oest	93.72m²	0		0							
402	Vendido		67.62m²	Cobertura	2 dorm. (1 suíte)	3 e 22	Sul/Oeste-Vale	94.32m²	0		0							
403	Vendido		67.62m²	Cobertura	2 dorm. (1 suíte)	02 e 21	Sul/Oeste-Vale	94.32m²	0		0							
404	Vendido		67.19m²	Cobertura	2 dorm. (1 suíte)	01 e 20	Norte/Leste	93.74m²	0		0							

- 1- Em caso de parcelamento: correção mensal pelo INCC positivo + juros de 0,3% a.m;
- 2- Despesas de ITBI, Escritura e Registro de Imóveis serão pagas pelo comprador;
- 3- Alteração de preços e condições desta tabela: poderá ser realizada a qualquer tempo e sem aviso prévio pela Incorporadora;
- 4- Endereço do Empreendimento: Rua Renato Dienstmann, nº 410 - Bairro Carazal - Gramado - RS;
- 5- Os apartamentos de dois dormitórios, são sempre uma suíte e mais um dormitório;
- 6- Incorporação: La Vista Empreendimentos Imobiliários Ltda.;
- 7- Registro da Incorporação: R.1-30.611 do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado;
- 8- Obra entregue em julho/23.

APARTAMENTOS 100% VENDIDOS NAS TORRES MALBEC (A) E TANNAT (B)



